



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/06/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
<b>DIREZIONE</b>	Direzione Servizi di staff				
<b>SEZIONE</b>	Gestione del Patrimonio				
<b>DETERMINA N°</b>	1291	Data numerazione	27-11-2018		

<b>Oggetto:</b>	Aggiudicazione tramite la piattaforma Sintel della Concessione mediante project financing del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale con lavori accessori di riqualificazione e ampliamento - CIG 759596007E - CUP B95H18002720003
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con determinazione n° 35 dell'8 agosto 2018 del dirigente della Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita fra i Comuni di Segrate, Peschiera Borromeo e Tribiano (di cui Segrate è ente capofila), è stata indetta procedura aperta ai sensi degli articoli 37 comma 4 lettera b), 60, 95 e 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 ai fini dell'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della "Concessione mediante project financing del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale con lavori accessori di riqualificazione e ampliamento (CIG 759596007E - CUP B95H18002720003);

### PRESO ATTO CHE:

- il termine di presentazione delle offerte si è concluso il 22 ottobre 2018 alle ore 23.59;
- è pervenuta la sola offerta della società In Sport srl SSD con sede legale in Vicolo Vismara, 7 - 20871 Vimercate - P.Iva 02050250964; come risulta dal report della procedura di gara (ID 100409680), relativo alle operazioni svolte tramite sistema telematico di negoziazione Sintel, agli atti;
- I 100 punti attribuibili all'offerta sono stati così suddivisi:  
offerta tecnica 70 punti  
offerta economica 30 punti assegnabili in funzione di:

Contributo	Canone	Durata
valore del contributo in conto costruzione da parte dell'Amministrazione Comunale, al ribasso rispetto alla base d'asta (Euro 299.000,00);	valore del canone annuale offerta, al rialzo rispetto alla base d'asta (Euro 12.500,00)	durata della concessione, al ribasso della base d'asta (23 anni)

- la società In Sport ha ottenuto i seguenti punteggi:  
offerta tecnica 43,67 punti  
offerta economica 30 punti  
per un totale di 73,67 punti su 100

e che l'offerta economica è così suddivisa;

1. Euro 18.500,00 oltre Iva di legge quale canone annuale da versare al Comune di Segrate per la gestione dell'impianto natatorio

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



2. Euro 287.000,00 oltre Iva 10% quale contributo in conto costruzione da parte dell'Amministrazione Comunale;

3. Durata della concessione: 21 anni

— il RUP, preso atto del lavoro affettuato dalla Commissione Esaminatrice e del parere espresso dal Dirigente Finanziario - Rag. Midali - in merito alla validità del Piano Finanziario, ha ritenuto congrua la suddetta offerta, inclusi i costi del personale e i costi della sicurezza dichiarati, come risulta dal *Report procedura di gara ID 100409680: "La proposta di aggiudicazione è a favore di In Sport SSD. Il RUP ritiene congrua l'offerta, incluso i costi del personale e i costi della sicurezza dichiarati" con chiusura delle operazioni in data 9 novembre 2018*);

**CONSIDERATO** quindi che:

— l'Amministrazione Comunale provvederà a versare al Concessionario l'importo di Euro 287.000,00 oltre Iva 10% quale quota-parte dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina;

— tale l'importo sarà corrisposto dall'Amministrazione al Concessionario secondo le modalità indicate nel contratto;

**CONSIDERATO** altresì che il Concessionario provvederà a corrispondere al Comune l'importo di Euro 18.500,00 oltre Iva di legge quale canone annuale per la gestione dell'impianto natatorio secondo le scadenze indicate nel contratto;

**RITENUTO**, alla luce delle suddette motivazioni, di poter procedere:

— all'aggiudicazione della concessione in oggetto alla società **In Sport srl SSD** con sede legale in Vicolo Vismara, 7 – 20871 Vimercate - P.Iva 02050250964, a decorrenza dal 1° febbraio 2019 con scadenza al 31 gennaio 2040;

— all'impegno dell'importo complessivo di Euro 287.000,00 oltre Iva 10% e così per complessivi Euro 315.700,00, quale quota-parte dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina che l'Amministrazione dovrà versare al concessionario secondo le modalità indicate nel contratto;

— all'accertamento per gli anni 2019/2039 dell'importo di Euro 18.500,00 oltre Iva di legge e così per complessivi Euro 22.570,00 Iva compresa) quale canone annuale per la gestione dell'impianto;

—

**CONSIDERATO** che la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016

**VISTI:**

— il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, approvati con deliberazione consiliare n. 12 del 26/02/2018 – esecutiva;

— l'assestamento generale e la verifica degli equilibri di bilancio (artt. 175 e 193 D.Lgs. n. 267/2000) - approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 05/07/2018 – esecutiva;

— il "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D.Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

— il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - Parte Finanziaria – approvato con deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018 e successive variazioni;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi



stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018 e successive variazioni;

#### VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

#### DETERMINA

1. per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di aggiudicare la “*Concessione mediante project financing del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale con lavori accessori di riqualificazione e ampliamento (CIG 759596007E - CUP B95H18002720003)*” alla società **In Sport srl SSD** con sede legale in Vicolo Vismara, 7 – 20871 Vimercate - P.Iva 02050250964 per il periodo 1/02/2019 – 31/01/2040;

2. di impegnare l'importo complessivo di Euro 287.000,00 oltre Iva 10% pari a Euro 28.700 e così per complessivi Euro 315.700,00 quale quota-parte dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico funzionale della piscina che l'Amministrazione dovrà versare al concessionario secondo le modalità indicate nel contratto, come segue;

	Codifica	Descrizione
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Piano Finanziario V livello	U.2.02.01.09.016	Impianti Sportivi
Capitolo	24202110	Riqualificazione area sportiva XXV aprile
Vincolo	201800UU	Permessi di costruire anno 2018

3. di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2018	2019	2020	successivi
<b>Euro 315.700,00</b>			



4. di accertare per il 2019/2039 l'importo annuo di Euro 18.500,00 oltre Iva di legge (Euro 22.570,00 Iva compresa) quale canone annuale per la gestione dell'impianto da versare secondo le scadenze indicate nel contratto;
5. di accertare l'importo annuo di Euro 22.570,00 Iva compresa come segue:

	Codifica	Descrizione
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	01	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	0300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni
Piano Finanziario V livello	E.3.01.03.01.003	Proventi da concessione sui beni
Capitolo	30101120	Canone di concessione – servizio ril. Ai fini iva

6. di imputare l'entrata di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2019	2020	2021	Successivi(2022/2039)
<b>Euro 22.570,00</b>	<b>Euro 22.570,00</b>	<b>Euro 22.570,00</b>	<b>Euro 22.570,00</b> <b>Annui per un totale</b> <b>di euro</b> <b>406.260,00</b>

7. di dare atto che per la concessione di cui all'oggetto è stato acquisito il seguente **CIG 759596007E e CUP B95H18002720003**
8. di dare atto che il contratto si perfezionerà mediante atto pubblico;
9. ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
10. ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
11. di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
12. di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente ad Interim  
**Arch. Maurizio Rigamonti**